



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

MB "Profesionalūs apskaitos  
sprendimai"  
Vandžiolgos pl. 12-14, Kauno m.,  
Kauno m. sav.

2020-06-05 Nr. RM-30560  
| 2020-05-11 Nr. GM-29682

**ATSAKYMAS Į KLAUSIMUS APIE NUOMOS PAJAMŲ APMOKESTINIMĄ**

Pagal Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 25 straipsnio 1 dalį mokesčių administratorius pagal savo kompetenciją teikia konsultacijas mokesčių apskaičiavimo, deklaravimo, mokėjimo ar kitų mokestinių procedūrų, mokesčių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais. Sutarčių sudarymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, kurio nuostatų aiškinimas nepriskirtas Valstybinės mokesčių inspekcijos (toliau - VMI) kompetencijai.

Mokesčių administratorius (VMI) nesprenžia dėl sandorių galiojimo ir iš to kylančių civilinių teisinių pasekmių (pvz., sandorių vykdymo), o pagal kompetenciją vertina pagal tokį sandorį susiklosčiusius civilinius teisinius santykius mokestiniais teisiniais aspektais.

Mažoji bendrija (toliau - MB) savo veikloje gali naudoti nuosavą, nuomojamą arba panaudos būdu naudojamą ilgalaikį materialųjį turtą.

Lietuvos Respublikos mažųjų bendrijų įstatymas (toliau - MBĮ) apriboja MB nario teisę sudaryti su MB civilines sutartis: galima tik civilinė paslaugų sutartis su MB nariu, atliekančiu vadovo funkcijas [\[1\]](#).

Jeigu MB nario sutuoktinis MB nuomos nekilnojamąjį turtą, kuris abiem sutuoktiniams priklauso bendros jungtinės nuosavybės teise, tai bus laikoma, kad pajamas gauna abu sutuoktiniai, t. y. ir MB narys. Atsižvelgiant į MBĮ nustatytus apribojimus, MB nariui išmokėtos išmokos dalis pagal tokio pobūdžio civilines sutartis, GPMĮ taikymo tikslu būtų pripažįstamos pajamomis iš paskirstytojo pelno. Sutuoktinio, kuris nėra MB narys, gautų pajamų dalis būtų apmokestinama kaip nuomos pajamos.

Nepriklausomai nuo to, kad MB visas nuomos pajamas išmokės MB nario sutuoktiniui, apmokestinti ir deklaruoti išmokėtą išmoką privalės atsižvelgiant į tai, kas yra faktiškasis pajamų gavėjas.

Išmokėtą sutuoktinio nuomos pajamų dalį, kuri pagal GPMĮ 22 straipsnyje nustatytą pajamų mokesčio mokėjimo tvarką priskiriama A klasės pajamoms, MB turės apmokestinti, t. y. išskaičiuoti ir sumokėti pajamų pajamų mokesčių GPMĮ 23 straipsnyje nustatyta tvarka bei deklaruoti mokesčių išskaičiuojančio asmens deklaracijose (mėnesinėje (forma GPM313) ir metinėje (forma GPM312)).

Išmokėtą MB nariui priklausančią pajamų dalį, kuri pagal mokesčio mokėjimo tvarką priskiriama B klasės pajamoms, MB neturi apmokestinti, tačiau privalo deklaruoti metinėje deklaracijoje (forma

GPM312).

Pats MB narys, mokestiniam laikotarpiui pasibaigus, iki kitų metų gegužės 1d. privalės pateikti Metinę pajamų deklaraciją (forma GPM311) ir deklaruoti mokestiniu laikotarpiu gautas pajamas bei sumokėti deklaracijoje apskaičiuotą pajamų mokestį.

Šis paaiškinimas parengtas atsižvelgiant į Jūsų išdėstytas aplinkybes. Jei paaiškėtų kitokių ar papildomų svarbių aplinkybių, VMI pasilieka teisę situaciją įvertinti kitaip.

Informuojame, kad VMI teikiamas paaiškinimas mokesčių mokėtojui neturi teisės akto galios ir išreiškia kompetentingos valstybės institucijos nuomonę mokesčių įstatymų ar kitų teisės aktų reglamentuojamais klausimais.

Dėkojame už Jūsų klausimus. Jei kiltų daugiau klausimų, prašome kreiptis.

Pagarbiai  
Nijolė Skurkienė  
Mokesčių informacijos departamento  
Gyventojų pajamų ir žemės mokesčių  
skyriaus vyriausioji specialistė

---

[1] MBĮ 7 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad mažosios bendrijos narys negali turėti darbo santykių su MB, taip pat sudaryti su ja civilinių sutarčių dėl paslaugų MB teikimo ar darbų atlikimo, išskyrus pagal MBĮ 22 straipsnio 2 dalį su MB vadovu sudaromą civilinę (paslaugų) sutartį.

Savarankiškai aktualią informaciją VMI administruojamų mokesčių klausimais, seminarų dalijamąją medžiagą, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu [www.vmi.lt](http://www.vmi.lt). Pasikonsultuoti su VMI specialistais Jus dominančiais mokesčių klausimais galite telefonu 1882 arba +370 5 260 5060. Telefonu suteikta konsultacija yra lygiavertė rašytinei, nes pokalbiai yra įrašomi ir saugomi 5 metus.

Aktualu: [Mokesčių pakeitimai nuo 2020 m.](#)

Vida Kuckailienė, tel. (8 37) 405 215

